PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK
(POŁĄCZENIE W TRYBIE UPROSZCZONYM)

sporządzony w dniu 10 września 2026 roku przez:

1. **POMERANIA INDUSTRY PARK spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, adres: 61-731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 10/11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000298524, NIP 7822455279, REGON 300791831, kapitał zakładowy: 100.000,00 zł, w całości opłacony, zwaną dalej „**Spółką Przejmującą**", reprezentowaną przez:
   Piotr Wałecki – Członek Zarządu
   Grzegorz Piasecki – Członek Zarządu

   oraz

2. **POMERANIA 2 spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, adres: 61-731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 10/11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000584762, NIP 7831732749, REGON 362928322, kapitał zakładowy: 100.000,00 zł, w całości opłacony, zwaną dalej „**Spółką Przejmowaną**", reprezentowaną przez:
   Paweł Żdżarski – Członek Zarządu
   Jarosław Gorzelańczyk – Członek Zarządu

Zważywszy, że:

- Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej,
- Spółka Przejmująca i Spółka Przejmowana zamierzają połączyć się w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dn. 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych (dalej: „KSH"), tj. poprzez przejęcie całego majątku Spółki Przejmowanej przez Spółkę Przejmującą, przy czym procedura ta będzie uwzględniać postanowienia uproszczonego trybu połączenia określone w art. 516 § 6 KSH, a w konsekwencji:
  - Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana bez przeprowadzenia likwidacji,
  - majątek Spółki Przejmowanej przejdzie na Spółkę Przejmującą na zasadach sukcesji uniwersalnej, tj. Spółka Przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej,

Spółki uczestniczące w procesie połączenia ustaliły Plan Połączenia następującej treści:

§ 1 SPOSÓB POŁĄCZENIA

1. Połączenie Spółek nastąpi przez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółki Przejmowanej w dniu wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (zwanym dalej: „Dniem Połączenia").

2. Połączenie Spółek nastąpi w trybie uproszczonym z art. 516 KSH, na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej, powziętej w trybie art. 506 KSH, stanowiącej Załącznik nr 1 do Planu Połączenia oraz uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, powziętej w trybie art. 506 KSH,

stanowiącej Załącznik nr 2 do Planu Połączenia.

3. W wyniku Połączenia Spółka Przejmująca zgodnie z postanowieniem art. 494 § 1 KSH wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

4. Wobec faktu, że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej oraz że stosuje się uproszczony tryb połączenia spółek:

   a) nie zostaną sporządzone sprawozdania zarządów łączących się spółek uzasadniające połączenie, o których mowa w art. 501 § 1 KSH w zw. z art. 516 § 5 i § 6 KSH;

   b) Zarządy łączących się Spółek nie będą zobowiązane do realizacji czynności informacyjnych, wskazanych w art. 501 § 2 KSH w zw. z art. 516 § 5 i § 6 KSH;

   c) Plan Połączenia nie zostanie poddany badaniu przez biegłego, o którym mowa w art. 502 i 503 KSH w zw. z art. 516 § 5 i 6 KSH;

   d) Połączenie zostanie zrealizowane bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, a zatem do Planu Połączenia nie jest załączony projekt zmian umowy Spółki Przejmującej;

   e) w związku z zastosowaniem uproszczonej procedury połączenia z art. 516 § 6 KSH oraz wobec faktu, że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej oraz, że połączenie nastąpi bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, wspólnikom Spółki Przejmującej nie zostaną wydane żadne udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej, w konsekwencji czego Plan Połączenia nie zawiera elementów o których mowa w art. 499 § 1 pkt 2–4 KSH, tj. stosunku wymiany udziałów, zasad przyznania udziałów oraz wskazania dnia od którego nowe udziały będą uczestniczyć w zysku.

5. Księgowe rozliczenie Połączenia nastąpi metodą łączenia udziałów, zgodnie z art. 44c ust. 1 ustawy o rachunkowości.

§ 2

PRAWA, KTÓRE MAJĄ BYĆ PRZYZNANE WSPÓLNIKOM LUB OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ / SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK I INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

1. W związku z połączeniem nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych praw wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej oraz jakimkolwiek innym osobom szczególnych praw w Spółce Przejmującej.

2. Zarządy łączących się spółek oświadczają, że brak jest osób, którym przysługują szczególne uprawnienia w Spółce Przejmowanej.
3. Zarządy łączących się spółek oświadczają, że nie planuje się przyznania żadnych szczególnych korzyści członkom organów łączących się spółek, jak również innym osobom uczestniczącym w połączeniu.

§ 3. SKUTKI POŁĄCZENIA

1. Wskutek połączenia Spółka Przejmująca przejmie cały majątek Spółki Przejmowanej.
2. Wobec faktu, że Spółka Przejmująca jest obecnie (jak również będzie w Dniu Połączenia) jedynym udziałowcem Spółki Przejmowanej, połączenie spółek zostanie przeprowadzone bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
3. Połączenie spółek nie spowoduje powstania żadnych okoliczności wymagających wprowadzenia zmian w umowie Spółki Przejmującej.
4. Wobec postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, umowa Spółki Przejmującej pozostanie niezmieniona.

§ 4. USTALENIE WARTOŚCI SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ

W związku z tym, że połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz, w konsekwencji, bez przyznania nowych udziałów wspólnikom Spółki Przejmującej, brak jest konieczności wyliczenia parytetu wymiany udziałów, a zatem do Planu Połączenia załączone jest oświadczenie o ustaleniu wartości majątku wyłącznie Spółki Przejmowanej.

Wycena majątku Spółki Przejmowanej następuje według wartości księgowej, na podstawie bilansu Spółki Przejmowanej sporządzonego na dzień 01 września 2026 roku.

§ 5. OGŁOSZENIE PLANU POŁĄCZENIA

Zarządy obu spółek zgłoszą do sądu rejestrowego Plan Połączenia na podstawie art. 500 § 1 KSH w związku z art. 516 § 6 KSH, przy czym na postawie art. 500 § 2^1 KSH Plan Połączenia zostanie ogłoszony na stronach internetowych łączących się spółek:

- Spółki Przejmującej: www.pomeraniaindustrypark.pl
- Spółki Przejmowanej: www.pomerania2.pl

§ 6. EGZEMPLARZE PLANU POŁĄCZENIA

Niniejszy Plan Połączenia został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej z łączących się spółek.

Załączniki:

1. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej w przedmiocie połączenia Spółek
2. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w przedmiocie połączenia Spółek
3. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 01 września 2026 r.
4. Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzone dla celów połączenia na dzień 01 września 2026 r.
5. Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów połączenia na dzień 01 września 2026 r.

Spółka Przejmująca

Członek Zarządu
Grzegorz Pilarecki

Piotr Wałecki
Członek Zarządu

Spółka Przejmowana

Paweł Żdżarski
członek zarządu

Jarosław Gorzelańczyk
członek zarządu

Projekt

UCHWAŁA __/2026
z dnia _____ 2026 roku

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników POMERANIA 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, zwanej dalej POMERANIA 2, działając na podstawie art. 506 § 1 ksh, postanawia dokonać połączenia POMERANIA 2 ze spółką pod firmą POMERANIA INDUSTRY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000298524, w trybie przewidzianym przepisem art. 492 § 1 pkt 1) ksh, to jest przez przeniesienie całego majątku POMERANIA 2 na POMERANIA INDUSTRY PARK sp. z o.o., przy czym procedura ta będzie uwzględniać postanowienia uproszczonego trybu połączenia określone w art. 516 § 6 ksh, a w konsekwencji POMERANIA 2 sp. z o.o. zostanie rozwiązana bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników POMERANIA 2 wyraża zgodę na plan połączenia, zwany dalej „Planem Połączenia", który został uzgodniony przez Zarząd POMERANIA INDUSTRY PARK sp. z o.o. oraz Zarząd POMERANIA 2 w dniu 10 września 2026 roku, a którego odpis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników POMERANIA 2 upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszystkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych związanych z przeprowadzeniem procedury połączenia POMERANIA INDUSTRY PARK sp. z o.o. oraz POMERANIA 2.

§4

Niniejsze uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Projekt

UCHWAŁA __/2026

z dnia _____ 2026 roku

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników POMERANIA INDUSTRY PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, zwanej dalej POMERANIA INDUSTRY PARK, działając na podstawie art. 506 § 1 ksh, postanawia dokonać połączenia POMERANIA INDUSTRY PARK ze spółką pod firmą POMERANIA 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000584762, w trybie przewidzianym przepisem art. 492 § 1 pkt 1) ksh, to jest przez przeniesienie całego majątku POMERANIA 2 sp. z o.o. na POMERANIA INDUSTRY PARK, przy czym procedura ta będzie uwzględniać postanowienia uproszczonego trybu połączenia określone w art. 516 § 6 ksh, a w konsekwencji POMERANIA 2 sp. z o.o. zostanie rozwiązana bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników POMERANIA INDUSTRY PARK wyraża zgodę na plan połączenia, zwany dalej „Planem Połączenia", który został uzgodniony przez Zarząd POMERANIA INDUSTRY PARK oraz Zarząd POMERANIA 2 sp. z o.o. w dniu 10 września 2026 roku, a którego odpis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników POMERANIA INDUSTRY PARK upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszystkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych związanych z przeprowadzeniem procedury połączenia POMERANIA INDUSTRY PARK oraz POMERANIA 2 sp. z o.o.

§4

Niniejsze uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Poznań, dnia 10 września 2026 roku

OŚWIADCZENIE
POMERANIA 2 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Poznaniu
w sprawie ustalenia wartości majątku Spółki

Działając za POMERANIA 2 spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: 61 – 731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 10/11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000584762, kapitał zakładowy 100.000,00 zł, NIP 7831732749, REGON 362928322, jako jej Zarząd oświadczamy, że na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 01 września 2026 roku wartość majątku Spółki ustalona metodą wartości księgowej aktywów netto wynosi 7.740.133,71 zł (słownie: siedem milionów siedemset czterdzieści tysięcy sto trzydzieści trzy złote 71/100). Wartość księgowa aktywów netto uwzględnia różnicę pomiędzy sumą aktywów, a sumą pasywów niezakwalifikowanych jako kapitały własne.

Paweł Żdżarski – Członek Zarządu

Jarosław Gorzelańczyk – Członek Zarządu

Poznań, dnia 10 września 2026 roku

OŚWIADCZENIE
POMERANIA 2 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o stanie księgowym Spółki

Działając za POMERANIA 2 spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: 61 – 731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 10/11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000584762, kapitał zakładowy 100.000,00 zł, NIP 7831732749, REGON 362928322, jako jej Zarząd oświadczamy, że na dzień 01 września 2026 roku stan księgowy Spółki przedstawia się, jak w załączonych do niniejszego oświadczenia bilansie oraz rachunku zysków i strat.

Paweł Zdżarski – Członek Zarządu

Jarosław Gorzelańczyk – Członek Zarządu

Pomerania 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Nowowiejskiego 10/11
61-731 Poznań

BILANS
na dzień 01.09.2026 roku

Aktywa	Stan na dzień 01.09 roku bieżącego	Stan na koniec roku poprzedniego	Pasywa	Stan na dzień 01.09 roku bieżącego	Stan na koniec roku poprzedniego
A. Aktywa trwałe	**8 876 131,25**	**3 800 000,00**	**A. Kapitał własny**	**7 740 133,71**	**4 052 418,68**
I. Wartości niematerialne i prawne	**0,00**	**0,00**	I. Kapitał podstawowy	**100 000,00**	**100 000,00**
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał zapasowy, w tym:	**4 575 852,05**	**4 445 274,76**
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 938 000,00	3 938 000,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	**3 658 056,00**	**0,00**
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	3 658 056,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	**6 276 131,25**	**1 200 000,00**	IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	**0,00**	**0,00**
1. Środki trwałe	6 276 131,25	1 200 000,00	- tworzone zgodnie z umową (statutem) Spółki		
a) grunty	1 082 000,00	1 200 000,00	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	5 194 131,25	0,00	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	**(623 433,37)**	**(623 433,37)**
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	VI. Zysk (strata) netto	**29 659,03**	**130 577,29**
d) środki transportu	0	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	**0,00**	**0,00**
e) inne środki trwałe	0,00				
2. Środki trwałe w budowie					
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III. Należności długoterminowe	**0,00**	**0,00**	**B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**1 498 402,76**	**21 945,19**
1. Od jednostek powiązanych			I. Rezerwy na zobowiązania	**0,00**	**0,00**
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	**2 600 000,00**	**2 600 000,00**	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa		
2. Wartości niematerialne i prawne			3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	2 600 000,00	2 600 000,00	- długoterminowe		
a) w jednostkach powiązanych	2 600 000,00	2 600 000,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	**1 385 287,23**	**0,00**
- inne papiery wartościowe	2 600 000,00	2 600 000,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			3. Wobec pozostałych jednostek	1 385 287,23	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	1 385 287,23	0,00
- udziały lub akcje			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe		0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki			d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			e) inne	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00				
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**0,00**			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
B. Aktywa obrotowe	**362 405,22**	**274 363,87**	III. Zobowiązania krótkoterminowe	**113 115,53**	**21 945,19**
I. Zapasy	**0,00**	**0,00**	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
1. Materiały		0,00	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
3. Produkty gotowe			- powyżej 12 miesięcy		
4. Towary	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
5. Zaliczki na poczet dostaw	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	**271 339,34**	**170 721,06**	3. Wobec pozostałych jednostek	113 115,53	21 945,19
1.Należności od jednostek powiązanych	267 500,00	163 500,00	a) kredyty i pożyczki	66 145,40	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00		d) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	27 115,13	18 248,19
b) inne	267 500,00	163 500,00	- do 12 miesięcy	27 115,13	18 248,19
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	f) zobowiązania wekslowe		
- powyżej 12 miesięcy			g) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezp. społ. i zdr.	19 855,00	3 697,00
b) inne			h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	3 839,34	7 221,06	i) inne	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	3 839,34	7 221,06	4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	3 839,34	7 221,06	IV. Rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**0,00**
- powyżej 12 miesięcy	0,00		1. Ujemna wartość firmy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezp. społ. i zdrow	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c) inne	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	**91 065,88**	**103 642,81**			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	91 065,88	103 642,81			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	91 065,88	103 642,81			
- środki pieniężne w kasie i na rach. bankowych	91 065,88	45 567,81			
- inne środki pieniężne	0,00	58 075,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	**0,00**	**0,00**			
D. Udziały (akcje) własne	**0,00**	**0,00**			
Razem aktywa:	**9 238 536,47**	**4 074 363,87**	**Razem pasywa:**	**9 238 536,47**	**4 074 363,87**

Tomasz Bystry
główny księgowy

Paweł Żdżarski
członek zarządu Jarosław Grzelańczyk
członek zarządu

09.09.2026 r.
data podpisu

podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

10.09.2026
data podpisu

podpis kierownika jednostki (art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Pomerania 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Nowowiejskiego 10/11
61-731 Poznań

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres od 01 stycznia 2026r. do 01 września 2026r.

TREŚĆ	Za okres 01.01.2026r-01.09.2026r	Za poprzedni rok obrotowy
0	1	2
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	**434 696,70**	**629 920,80**
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	434 696,70	629 920,80
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	**319 405,93**	**478 883,57**
I. Amortyzacja	76 868,75	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	5 156,23	3 411,10
III. Usługi obce	200 942,24	436 853,12
IV. Podatki i opłaty, w tym:	29 756,39	38 243,00
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	6 682,32	376,35
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) na sprzedaży (A-B)	**115 290,77**	**151 037,23**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**101 737,94**	**159 174,24**
I. Zysk z rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	101 737,94	159 174,24
E. Pozostałe koszty operacyjne	**98 974,01**	**158 847,46**
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	98 974,01	158 847,46
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	**118 054,70**	**151 364,01**
G. Przychody finansowe	**0,00**	**0,00**
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	**79 977,67**	**7 866,72**
I. Odsetki, w tym:	61 724,47	5 766,72
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	18 253,20	2 100,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	**38 077,03**	**143 497,29**
J. Podatek dochodowy	**8 418,00**	**12 920,00**
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zmniejszenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	**29 659,03**	**130 577,29**

Tomasz Bystry
główny księgowy

Paweł Zdżarski
członek zarządu

Jarosław Gorzelańczyk
członek zarządu

08.09.2026r.
data podpisu

podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

10.09.2026r.
data podpisu

podpis kierownika jednostki (art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

Poznań, dnia 10 września 2026 roku

OŚWIADCZENIE
POMERANIA INDUSTRY PARK spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o stanie księgowym Spółki

Działając za POMERANIA INDUSTRY PARK spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: 61 – 731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 10/11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000298524, kapitał zakładowy 100.000,00 zł, NIP 7822455279, REGON 300791831, jako jej Zarząd oświadczamy, że na dzień 01 września 2026 roku stan księgowy Spółki przedstawia się, jak w załączonych do niniejszego oświadczenia bilansie oraz rachunku zysków i strat.

Piotr Wałecki – Członek Zarządu

Grzegorz Piasecki – Członek Zarządu

Pomerania Industry Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Nowowiejskiego 10/11
61-731 Poznań

BILANS
na dzień 01.09.2026 roku

Aktywa	Stan na dzień 01.09 roku bieżącego	Stan na koniec roku poprzedniego	Pasywa	Stan na dzień 01.09 roku bieżącego	Stan na koniec roku poprzedniego
A. Aktywa trwałe	**14 327 993,86**	**14 443 303,34**	**A. Kapitał własny**	**4 286 143,00**	**3 998 362,31**
I. Wartości niematerialne i prawne	**0,00**	**0,00**	I. Kapitał podstawowy	**100 000,00**	**100 000,00**
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał zapasowy, w tym:	**0,00**	**0,00**
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	**5 075 013,74**	**5 075 013,74**
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	3 040 532,40	3 040 532,40
II. Rzeczowe aktywa trwałe	**10 104 535,86**	**10 229 134,34**	IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	**0,00**	**0,00**
1. Środki trwałe	10 072 235,86	10 196 834,34	- tworzone zgodnie z umową (statutem) Spółki		
a) grunty	3 773 337,00	3 773 337,00	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	6 229 871,66	6 347 973,50	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	**(1 176 651,43)**	**(1 550 975,78)**
c) urządzenia techniczne i maszyny	69 027,20	75 523,84	VI. Zysk (strata) netto	**287 780,69**	**374 324,35**
d) środki transportu	0	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	**0,00**	**0,00**
e) inne środki trwałe	0,00	0,00			
2. Środki trwałe w budowie	32 300,00	32 300,00			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III. Należności długoterminowe	**0,00**	**0,00**	**B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**11 464 385,29**	**11 357 280,20**
1. Od jednostek powiązanych			I. Rezerwy na zobowiązania	**0,00**	**0,00**
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	**4 038 000,00**	**4 038 000,00**	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa		
2. Wartości niematerialne i prawne			3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 038 000,00	4 038 000,00	- długoterminowe		
a) w jednostkach powiązanych	4 038 000,00	4 038 000,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
- udziały lub akcje	4 038 000,00	4 038 000,00	II. Zobowiązania długoterminowe	**7 060 959,76**	**7 230 504,32**
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	2 600 000,00	2 600 000,00
- udzielone pożyczki			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			3. Wobec pozostałych jednostek	4 460 959,76	4 630 504,32
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	4 445 467,76	4 615 012,32
- udziały lub akcje			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki			d) zobowiązania wekslowe	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe			e) inne	15 492,00	15 492,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00				
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**185 458,00**	**176 169,00**			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	185 458,00	176 169,00			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
B. Aktywa obrotowe	**1 422 534,43**	**912 339,17**	III. Zobowiązania krótkoterminowe	**4 403 425,53**	**4 126 775,88**
I. Zapasy	**2 500,00**	**2 500,00**	1. Wobec jednostek powiązanych	267 500,00	163 500,00
1. Materiały	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00		- powyżej 12 miesięcy		
4. Towary	0,00	0,00	b) inne	267 500,00	163 500,00
5. Zaliczki na poczet dostaw	2 500,00	2 500,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	**1 320 453,98**	**896 084,25**	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	0,00	0,00
1.Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00		3. Wobec pozostałych jednostek	4 135 925,53	3 963 275,88
b) inne	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	4 028 492,54	3 913 711,80
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	38 487,99	5 094,08
- powyżej 12 miesięcy			- do 12 miesięcy	38 487,99	5 094,08
b) inne	0,00		- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 320 453,98	896 084,25	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	21 153,98	28 784,25	f) zobowiązania wekslowe		
- do 12 miesięcy	21 153,98	28 784,25	g) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezp. społ. i zdr.	61 015,00	44 470,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00		h) z tytułu wynagrodzeń	7 930,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezp. społ. i zdrow	0,00	0,00	i) inne	0,00	0,00
c) inne	1 299 300,00	867 300,00	4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**0,00**
III. Inwestycje krótkoterminowe	**97 082,45**	**11 264,92**	1. Ujemna wartość firmy		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	97 082,45	11 264,92	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
- udziały lub akcje			- krótkoterminowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	97 082,45	11 264,92			
- środki pieniężne w kasie i na rach. bankowych	97 082,45	11 264,92			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 498,00	2 490,00			
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	**0,00**	**0,00**			
D. Udziały (akcje) własne	**0,00**	**0,00**			
Razem aktywa:	**15 750 528,29**	**15 355 642,51**	**Razem pasywa:**	**15 750 528,29**	**15 355 642,51**

Członek Zarządu

03.09.2026 r.
data podpisu

Tomasz Bystry
główny księgowy
podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

10.09.2026 r.
data podpisu

Grzegorz Piasecki
Piotr Wałecki
Członek Zarządu
podpis kierownika jednostki (art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Pomerania Industry Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Nowowiejskiego 10/11
61-731 Poznań

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres od 01 stycznia 2026r. do 01 września 2026r.

TREŚĆ	Za okres 01.01-01.09 bieżącego roku obrotowego	Za poprzedni rok obrotowy
0	1	2
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	**1 071 569,18**	**1 561 390,59**
- od jednostek powiązanych		0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 071 561,18	1 561 398,59
II. Zmiana stanu produktów	8,00	(8,00)
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	**433 852,26**	**589 613,74**
I. Amortyzacja	124 598,48	186 897,72
II. Zużycie materiałów i energii	5 973,25	7 920,51
III. Usługi obce	152 605,26	200 707,16
IV. Podatki i opłaty, w tym:	62 424,00	90 243,00
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	80 000,00	96 000,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	8 251,27	7 845,35
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) na sprzedaży (A-B)	**637 716,92**	**971 776,85**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**85 980,41**	**149 307,05**
I. Zysk z rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	85 980,41	149 307,05
E. Pozostałe koszty operacyjne	**92 178,20**	**152 697,02**
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	92 178,20	152 697,02
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	**631 519,13**	**968 386,88**
G. Przychody finansowe	**0,00**	**0,00**
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	**309 943,44**	**549 459,53**
I. Odsetki, w tym:	309 943,44	549 459,53
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	**321 575,69**	**418 927,35**
J. Podatek dochodowy	33 795,00	44 603,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zmniejszenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	**287 780,69**	**374 324,35**

Tomasz Bystry
główny księgowy

Członek Zarządu
Grzegorz Piaseczki

Piotr Wałecki
Członek Zarządu

03.09.2026r.		10.09.2026r.	
data podpisu	*podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych*	*data podpisu*	*podpis kierownika jednostki (art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)*